

MANTENIMENT PREVENTIU DE LES ZONES ENJARDINADES I EXTERIORS 2024

PROCEDIMENT	PERIODICITAT	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT
Neteja general del jardí.	Mensual	Recollida de restes orgàniques i brutícia que estiguin a tota la superfície objecte del manteniment. Inclosa la gestió de residus.
Retallada de tanques i arbustos.	Mensual	Retallada de tanques i arbustos ja siguin tapissants o trepants a una alçada que no sobrepassin finestres o portes o que superin els límits d'alçada definits al PPT.
Desherbat manual.	Mensual	Eliminació de males herbes de forma manual o mecànica en zones amb terra o pedregoses. L'ús de maquinària ha de ser acceptada prèviament pels tècnics de l'ICS segons la llei de PRL. No es podran utilitzar productes fitosanitaris sense la prèvia acceptació dels tècnics de l'ICS.
Control de males herbes en gespes i altres zones.	Mensual	Eliminació de males herbes de forma manual o mecànica en zones amb gespa, vegetació tapissant, terra o pedregoses. L'ús de maquinària ha de ser acceptada prèviament pels tècnics de l'ICS segons la llei de PRL. No es podran utilitzar productes fitosanitaris sense la prèvia acceptació dels tècnics de l'ICS.
Regat manual a les zones enjardinades sense sistema de reg automàtic	Mensual	Es regaran les zones verdes, plantes i arbres que estiguin a zones exteriors o patis i zones interiors de l'edifici. Si hi ha restricció oficial de l'ús d'aigua es limitaran els regs únicament als arbres i testos i/o jardineres.
Manteniment, control i posta en marxa del sistema de reg, si existeix.	Mensual	Comprovació d'existència de fuites a la canalització o juntes. Comprovació del bon funcionament dels elements terminals (aspersors, peces de degoteig, etc). Comprovació del bon funcionament del programador i ajustament dels horaris i freqüències si calgués. Les freqüències de reg es definiran amb els tècnics de l'ICS. Reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació.
Retirada de la brossa generada	Mensual	Recollida de les restes orgàniques i no orgàniques generades de l'activitat de manteniment i/o de caiguda durant el mes (causada pel vent, etc). Les restes es recolliran el mateix dia que es generin deixant la zona totalment neta.
Revisió de l'estat dels arbres existents (estabilitat, malalties, tractaments, propostes de millora, etc)	Mensual	S'entregarà un informe mensual del resultat de la revisió de cada espècie dels arbres de cada CAP. S'identificaran als plànols els arbres revisats de cada CAP.
Fertilització d'arbustos, arbres i gespes.	Semestral	Es faran tractaments de fertilització puntuals en la vegetació que s'acordi amb els tècnics de l'ICS. Aquestes accions seran en zones limitades i no en tots els centres. Es presentarà una planificació anual especificant centre i espècies a tractar.
Aportació de terra nova, substrat i escorça. Airejament, si s'escau.	Semestral	Es faran aportacions de terra en zones limitades que s'acordi amb els tècnics de l'ICS. Aquestes accions seran en zones puntuals i limitades i no en tots els centres, amb un màxim del 3% del total de la superfície del manteniment i un gruix de 20 cm. L'aportació de substrat i escorça es farà a zones interiors i jardineres.
Esporga i poda de l'arbrat existent.	Trimestral	<u>Arbres amb alçada inferior o igual a 6 m.</u> : es farà una planificació trimestral dels arbres afectats per cada centre on s'inclourà l'extensió de la poda i a quins exemplars s'actuarà. Les podes tenen com a objecte controlar l'extensió de l'arbre per a que no afectin instal·lacions del propi centre o que envaeixin zones públiques i/o donar un aspecte cuidat i bona imatge general.
	Anual	<u>Arbres amb alçada superior a 6 m.</u> : queden exclosos en aquest contracte de manteniment. A petició dels tècnics de l'ICS es farà una valoració del cost de la poda dels exemplars dels quals es sol·liciti aquesta acció.
Informe de seguiment de l'activitat	Trimestral	Es presentarà un informe trimestral de l'activitat realitzada durant el període de 3 mesos. A petició dels tècnics de l'ICS s'afegirà la informació que es consideri necessària o rellevant pel seguiment del manteniment.
Informe resum	Anual	S'haurà de presentar als 12 mesos des de l'inici del contracte i inclourà la informació especificada al Plec de Prescripcions Tècniques.
Tractaments fitosanitaris pel control de plagues i malalties.	S/Necessitats	A petició dels tècnics de l'ICS i amb valoració econòmica.
Recomanacions i assessorament.	S/Necessitats	A petició dels tècnics de l'ICS.